

Госдума согласилась упростить регистрацию права собственности застройщиков на некоторую недвижимость. С сентября 2022 года в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик будет указывать согласие на регистрацию его права собственности на объект и (или) на все помещения и машино-места в нем. Речь идет о случаях, когда застройщик возводил или реконструировал недвижимость только за свой счет (с. 6, 29 - 30 проекта). Поправки прошли третье чтение. Если застройщик привлек деньги других лиц, он также сможет указать их как будущих правообладателей. Кроме того, в заявлении потребуют зафиксировать (с. 7 проекта): - данные об уплате госпошлины за регистрацию прав; - электронную почту застройщика и "спонсоров" создания или реконструкции объекта. Тот, кто разрешит ввести объект в эксплуатацию, направит в Росреестр в т.ч. заявления о кадастровом учете и регистрации (с. 17 - 18 проекта): - права собственности на этот объект; - прав на землю под ним, если их еще не обозначили в ЕГРН. Таким образом, застройщику после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не придется обращаться за регистрацией прав. Правила не будут применять, например, если на строительство или реконструкцию привлекли деньги дольщиков (с. 8 проекта). В проекте есть и другие положения. Документы: Проект Федерального закона N 1099901-7 (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/1099901-7>) sozd.duma.gov.ru №1099901-7
Законопроект :: Система обеспечения законодательной деятельности

Информационный ресурс Государственной Думы. Здесь собрана информация о рассмотрении законопроектов и проектов постановлений Государственной Думы